

## การแบ่งงวดงาน

โครงการปรับปรุงห้องปฏิบัติการศูนย์เครื่องมือวิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์

ชั้น 3 อาคารสุขประชา วาจานนท์ จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ บางเขน

แบ่ง 2 งวด ระยะเวลาดำเนินการ 120 วัน

งวดที่ 1 จ่าย 40% จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ดำเนินการติดตั้งป้ายโครงการ , กั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จ
- ดำเนินการรื้อถอนงานส่วนที่กำหนดไว้ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ดำเนินการงานพื้น ได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของงานทั้งหมด
- ดำเนินการงานผนัง ได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของงานทั้งหมด
- ดำเนินการงานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้า ท่อร้อยสายคอมพิวเตอร์ ท่อร้อยสายโทรศัพท์ ท่อร้อยสายระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของงานทั้งหมด
- ดำเนินการงานประตู-หน้าต่าง ได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของงานทั้งหมด
- ดำเนินการงานระบบเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศ ได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของงานทั้งหมด
- ทำ Shop Drawing ของงานทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ดำเนินการจัดทำเอกสารของผลงานที่ดำเนินการไปแล้วตั้งแต่เริ่มงานและผลงานความก้าวหน้าเป็นรูปแบบเอกสารแสดงปริมาณงานหรือปริมาณที่มีหน่วยวัดของผลงานที่ดำเนินการไปแล้ว ประกอบเอกสารการส่งงวดงาน
- ทำแผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve วางแผนการใช้งานบุคลากร/แรงงานแผนงานการใช้เครื่องมือ-วัสดุก่อสร้าง แผนการวัสดุเข้าหน่วยงานแล้วเสร็จ
- ทำรายงานประจำงวด รายงานประจำวัน แล้วเสร็จ

ระยะเวลาก่อสร้าง 60 วัน

งวดที่ 2 จ่าย 60% จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ดำเนินการงานพื้น แล้วเสร็จ
- ดำเนินการงานผนัง แล้วเสร็จ
- ดำเนินการงานประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ
- ดำเนินการงานทาสี แล้วเสร็จ
- ดำเนินการงานติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ดำเนินการงานติดตั้งระบบโทรศัพท์และอุปกรณ์ทั้งหมด แล้วเสร็จ

- ดำเนินการงานติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ดำเนินการงานอื่นๆทั้งหมดที่ระบุในแบบก่อสร้าง , รายการแสดงปริมาณงานและราคา แล้วเสร็จ
- ดำเนินการเก็บทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและงานส่วนอื่นๆเสร็จ
- ดำเนินการจัดทำเอกสารของผลงานที่ดำเนินการไปแล้วตั้งแต่เริ่มงานและผลงานความก้าวหน้าเป็นรูปแบบเอกสารแสดงปริมาณงานหรือปริมาณที่มีหน่วยวัดของผลงานที่ดำเนินการไปแล้วประกอบเอกสารการส่งงวดงาน
- จัดส่งรายงานสรุปโครงการก่อสร้าง รายงานประจำงวด รายงานประจำวัน แล้วเสร็จ
- ดำเนินส่งแบบ ASBUILT DRAWING
- ทดสอบการใช้อุปกรณ์งานระบบให้สมบูรณ์พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและอบรมบุคลากรเกี่ยวกับการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- จัดส่งคู่มือการใช้งานอุปกรณ์พร้อมเอกสารการรับประกันทั้งหมด

ระยะเวลาก่อสร้าง 60 วัน